

SPLENDIDE DUPLEX PROCHE CENTRE VILLE TROYES - TROYES

Référence 2057

5 pièces 88 m²



Prix de vente :
137 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération
charges : 130.00 € par mois

Appartement

Antea Immobilier vous propose ce superbe duplex idéalement situé proche CV de Troyes.

Ces 88M² CARREZ 102M² AU SOL vous séduiront par leurs pièces spacieuses et lumineuses situés au 2ème et dernier étage.

Composé au RDC d un séjour de plus de 33M² semi ouvert sur la cuisine, un cellier de presque 4M² , une chambre avec dressing de plus de 9M² , un WC à l'étage une grande pièce palliere d environ 20M² desservant une grande chambre de 13M² au sol, une 2ème de 12M² au sol, une salle de bain de 7M².

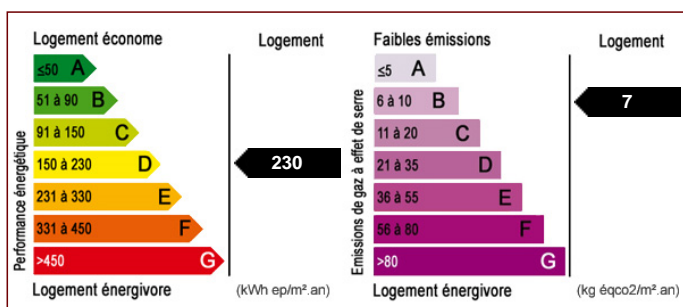
Menuiserie en PVC double vitrage, volets électriques au RDC.

Un garage de plus de 24M² peut être vendu ou loué en sus.

Réservez vite votre visite pour ce bien recherché.

Idéal pour une famille en achat ou investisseur loyer garanti de 900 euros hc.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 88 m²
- Surface au sol : 102 m²
- Montant taxe foncière : 1 640.00 €
- Charges mensuelles : 130.00 €



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00