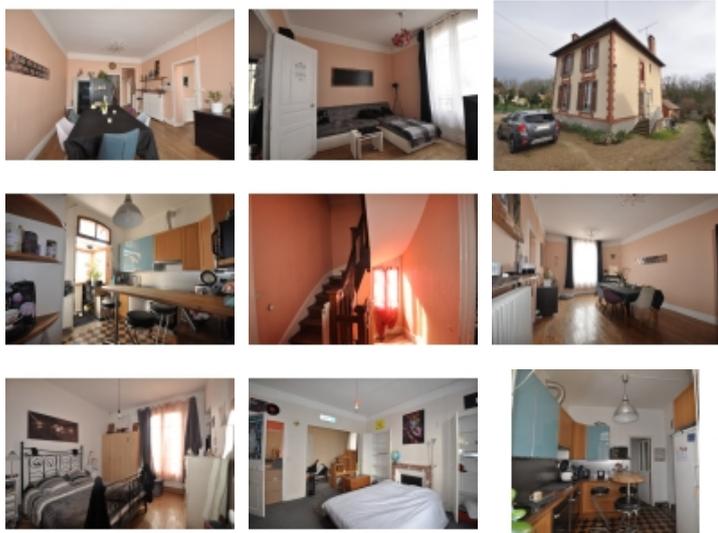




# SUPERBE DEMEURE A FONTAINE LES GRES - FONTAINE LES GRES

Référence 2034



*Votre contact*

**Mme MARTIN Cindy**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

8 pièces 150 m2

Prix de vente :  
**184 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose de venir découvrir cette charmante demeure des années 20 fort potentiel 150M2 AU SOL plus 15M2 de grenier aménageable sur un terrain arboré de 932M2 situé à FONTAINE LES GRÈS village très agréable avec petits commerces, à seulement 15min de TROYES, cette splendide bâtisse vous offrira 3 niveaux d'habitation.

Composée au RDC d'une entrée desservie par une véranda, un salon de plus de 11M2 donnant sur salle à manger de plus de 20M2, une chambre ou bureau pouvant être ouvert sur la salle à manger pour agrandir la pièce de 12M2, une cuisine aménagée donnant sur le jardin et un WC;

au 1ER étage 3 chambres de 11, 14 et 20M2 dont une donnant directement sur la salle de bain de presque 9M2;

Au 2ème étage un grenier récemment aménagée avec une suite parentale avec salle de bain de 20M2, une autre pièce de 15M2 au sol pouvant faire office de bureau ou 6ème chambre.

LE PLUS pompe à chaleur installée (eau/eau).

Une cave complètera ce superbe bien ainsi que 2 autres dépendances sur le terrain.

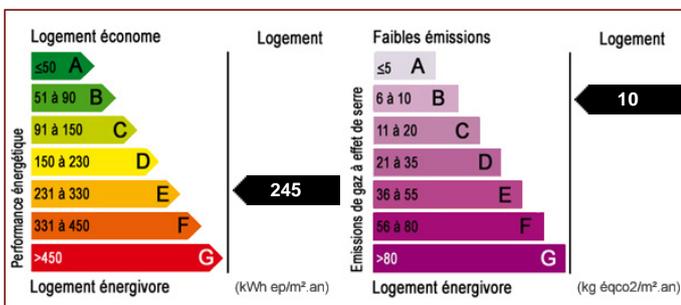
Faibles taxe foncière.

Réservez votre visite pour ce bien exceptionnel

Menuiserie en bois simple vitrage.

- Nombre de pièces : 8
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 932 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 517.00 €
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Fosse septique : Oui

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00