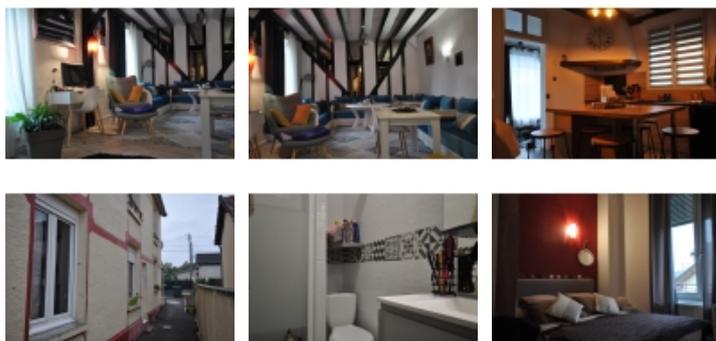


# MAISON AVEC STUDIO INDEPENDANT SECTEUR CALME - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1903

5 pièces 93 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**192 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

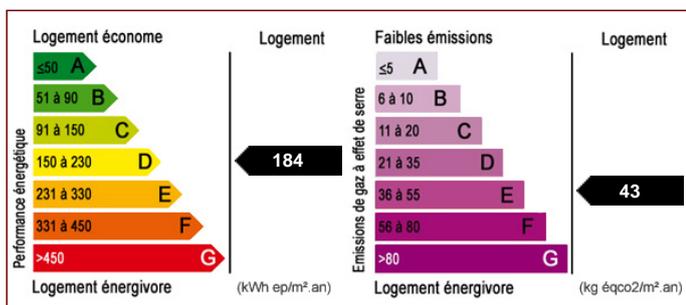
A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison style année 30 avec studio indépendant à rafraichir, cette jolie maison vous offrira une entrée donnant sur une jolie véranda aménagée, une superbe cuisine aménagée très fonctionnelle, une buanderie avec WC, une très grand séjour lumineux, à l'étage deux chambres et une suite parentale, une salle de douche et son WC, un petit coin jardin complètera ce bien ainsi qu'un garage et une cave. Plus qu'a poser vos meubles aucun travaux!!!

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 49 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 300 m<sup>2</sup>
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de cave : 1
- VERANDA : 4.2 m<sup>2</sup>
- BUANDERIE : 2.47 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 12.75 m<sup>2</sup>
- SEJOUR : 25 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU ET WC : 2.95 m<sup>2</sup>
- SUITE PARENTALE : 10.8 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 12 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00