MAGNIFIQUE MAISON DE STYLE ANNEE 30 - SAINT MESMIN

Référence 1899

4 pièces 80 m2

Prix de vente :

159 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison de style année 30 refaite avec goût, cette jolie maison implantée sur un terrain d'environ 980M2 sans aucun vis à vis vous séduira par sa façade entretenue et son intérieur spacieux, au RDC vous trouverez une superbe cuisine moderne et fonctionnelle de presque 13M2 ouverte sur pièce de vie de plus de 30M2 avec cheminée pour les froides soirées d'hiver, d'une salle de douche à l'italienne et d'un WC, à l'étage vous trouverez deux belles chambres ainsi qu 'un accès au combles aménageable. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques, vous profiterez aussi d'un grand garage indépendant, d'un appentis et d'un sous sol pouvant faire office de buanderie.
Située à seulement 15 KM de Troyes vous profiterez du calme de la campagne avec toutes les commodités,écoles à proximité.
APPELEZ NOUS RAPIDEMENT ...

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Surface au sol : 50 m²
- Superficie terrain : 980 m²
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Dépendance : Oui
- Type de dépendance : APPENTIS
- Chauffage : Electrique
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON SEJOUR : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- CUISINE : 12.75 m² (Rez-de-chaussee)
- SALLE DE DOUCHE : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- WC : 1.2 m² (Rez-de-chaussee)
- CHAMBRE 1 : 15 m² (1er etage)
- CHAMBRE 2 : 10 m² (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00