

# MAISON A LA CAMPAGNE A SEULEMENT 20 MIN DE TROYES - SAINT MESMIN

Référence 1894

**5 pièces 90 m2**



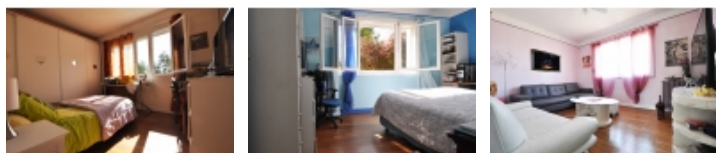
**Prix de vente :**

**169 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de plus de 90M2 à seulement 20 min de TROYES, logée sur un terrain de plus de 1040M2 sans vis à vis et au calme, elle vous apportera tout le confort nécessaire grâce à sa spacieuse cuisine toute aménagée, son salon séjour avec petite véranda, ses 3 grandes chambres, salle de douche à l'italienne et un WC. Un sous sol avec cave sous toute la maison complètera cette charmante maison. Les combles sont aménageables grâce à leur hauteur et à la dalle déjà existante.

Ne manquez pas cette superbe opportunité!!!

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 90 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1047 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1964
- Alarme : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

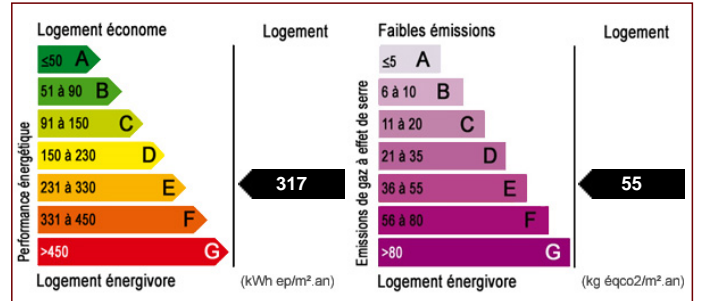
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- SALON SEJOUR : 22.82 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 13.24 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU : 6 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 14.38 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 13.7 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 PLUS DRESSING : 10.5 m<sup>2</sup>
- WC : 1 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00