

# SUPERBE DUPLEX PONT STE MARIE - PONT SAINTE MARIE

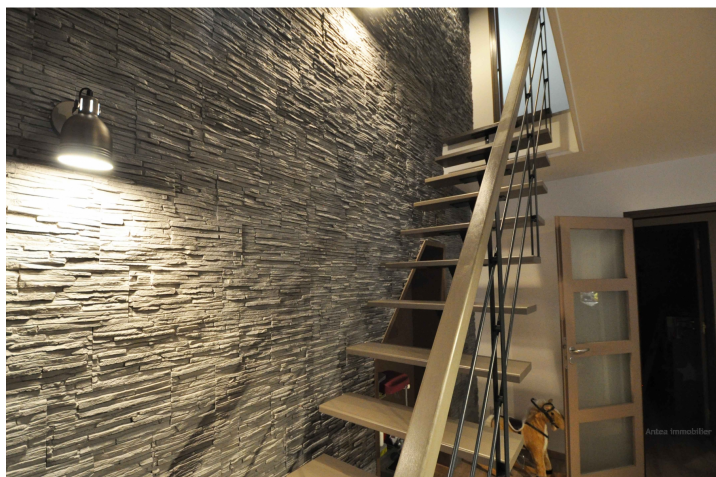
Référence 1851

**4 pièces 90 m<sup>2</sup>**

## Nous consulter

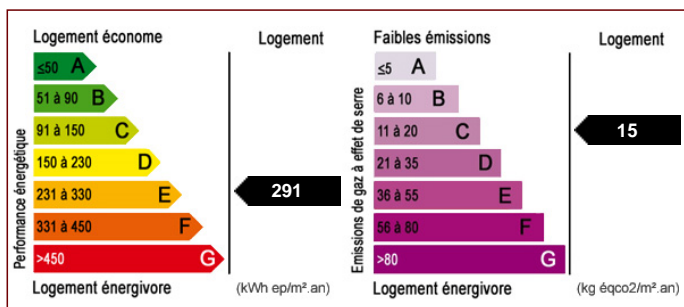
A : Troyes & Agglomération

Appartement



ANTEA IMMOBILIER propose ce superbe duplex de plus de 90M2 habitable 75.03 loi carrez , refait avec goût sur un esprit moderne et lumineux. Idéalement située, il vous charmera par sa pièce de vie ouverte sur cuisine de presque 37M2, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC séparé, à l'étage un palier desservira 2 belles chambres ainsi qu'un bureau. Soumis au statut de copropriété par syndic bénévole pas de charges de copropriété nombre de lots:3 VENEZ POSER VOS MEUBLES!!!

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 75.03 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 665.00 €
- Nombre de salon/séjour : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON SEJOUR : 30.51 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 6.04 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 6.97 m<sup>2</sup>
- WC : 1.06 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 10.23 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 8.55 m<sup>2</sup>
- BUREAU : 4.21 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00