

# APPARTEMENT TRES BIEN SITUE DANS RÉSIDENCE SECURISEE - TROYES

Référence 1828

**3 pièces 71.42 m2**



**Prix de vente :**  
**91 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

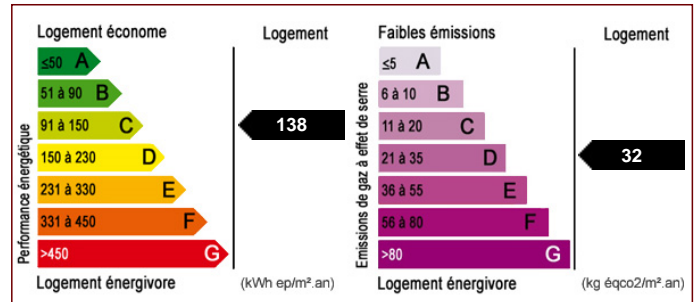
A : Troyes & Agglomération  
charges : 210.00 € par mois

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement idéalement situé proche tous commerce dans un immeuble sécurisé avec gardien, il saura vous séduire par avec sa terrasse de 9M2 et son balcon cet appartement traversant vous offrira une grande luminosité, il est composé de deux chambres, un séjour de plus de 21M2, une belle cuisine, une salle de bain et un WC, le tout avec de nombreux rangements et une cave .Charges déclarées par le vendeur 210 euros mensuelles comprenant eau chaude et froide, gardien, ascenseur, chauffage et entretien des espaces verts. Nombre de lots 95 pas de procédure en cours. **APPELEZ NOUS SANS TARDER POUR UNE VISITE!**

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 71.42 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 71.42 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1970
- Montant taxe foncière : 1 116.00 €
- Charges mensuelles : 210.00 €
- Ascenseur : Oui
- Gardien : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de cellier : 1
- Numéro de l'étage : 7
- Nombre de niveaux : 8
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de balcon : 1

- Nombre de cuisine : 1
- SEJOUR : 21.43 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 9.95 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 11.37 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 9.25 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 4.05 m<sup>2</sup>
- CELLIER : 1.94 m<sup>2</sup>
- TERRASSE : 8.6 m<sup>2</sup>
- BALCON : 2.3 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00