

# Charmante Maison proche Sainte Savine - LES NOES PRES TROYES

Référence 1805

**4 pièces 96 m<sup>2</sup>**

**Prix de vente :**

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison située dans un secteur calme très proche Sainte Savine.

Elle saura vous séduire par sa pièce à vivre lumineuse d'environ 28 m<sup>2</sup> qui s'ouvre à la fois sur la cuisine et l'entrée.

Elle est composée de deux grandes chambres, d'une salle de bain, wc indépendant...

Sous sol sous la totalité et l'ensemble sur un terrain d'environ 190 m<sup>2</sup>.

A découvrir rapidement

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 48 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 192 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 953.00 €
- Internet : Oui
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON / SALLE A MANGER : 28 m<sup>2</sup>  
(Rez-de-chaussee)
- Cuisine : 10.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Entrée : 7.3 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- WC : 1.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Chambre 1 : 13.53 m<sup>2</sup> (1er étage)

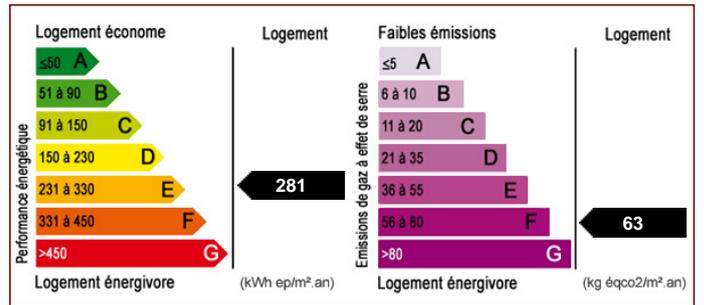
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Chambre 2 : 13.52 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Salle de bain : 7.5 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Palier : 6.8 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Petite piscine : 4 m<sup>2</sup> (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00