

# SPACIEUX F4 IDEALEMENT SITUE - TROYES

Référence 1776

**4 pièces 74 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**94 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 96.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement idéalement situé proche hôpital commerces... au 2ème étage avec ascenseur.

L'appartement comprend : un séjour semi ouvert sur cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, WC et une cave. Parking privé au bâtiment.

Soumis au statut de la copropriété de 80 lots, charges mensuelles de 96 euros mensuel comprenant ascenseur, eau froide, entretien des communs et parking.

À découvrir rapidement !

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 900.00 €
- Charges mensuelles : 96.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 2
- Nombre de niveaux : 10
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Salon : 20 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.6 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.13 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 11.62 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.16 m<sup>2</sup>
- WC : 1 m<sup>2</sup>

ENTREE : 2 m<sup>2</sup>

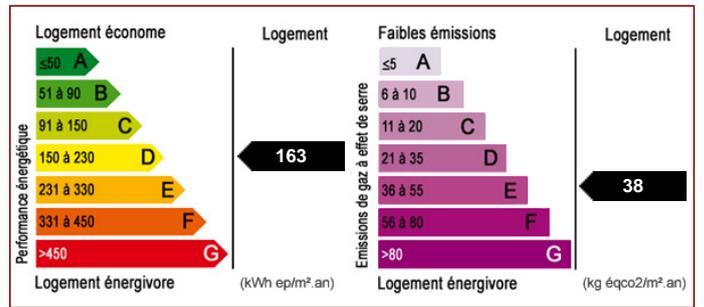
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- COULOIR : 3 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00