

# MAISON PROCHE CENTRE TROYES - TROYES

Référence 1755

**4 pièces 82.5 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**172 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Proche Centre Troyes, maison de plain pied d'environ 82 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré d'environ 600 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un bureau et un garage. Opportunité à saisir rapidement.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 82.5 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 619 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 697.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Electrique
- Cuisine équipée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entrée : 1.59 m<sup>2</sup>
- Salon : 14.2 m<sup>2</sup>
- Salle à manger : 18.85 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 3.7 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9.79 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.47 m<sup>2</sup>
- WC : 1.26 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.75 m<sup>2</sup>

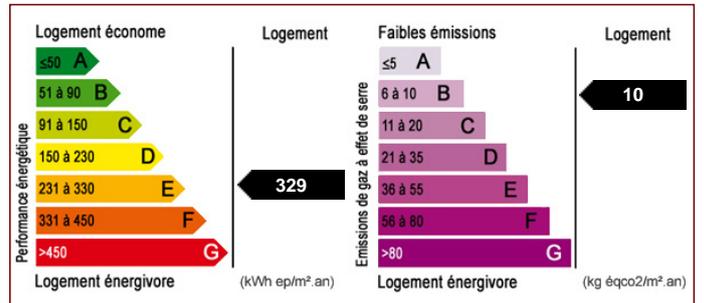
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Chambre 2 : 13.4 m<sup>2</sup>
- Dressing : 1.81 m<sup>2</sup>
- Placard : 1.1 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 10 m<sup>2</sup>
- Terrain : 619 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00