

# F3 COCOONING SECTEUR CALME - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1854

**3 pièces 55 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**79 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement COCOONING de 55 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf comprenant deux chambres, 1 salle d'eau, WC, cuisine aménagée et fonctionnelle, séjour avec balcon et une cave.

Soumis au statut de la copropriété de 48 lots, charges 120\_EUR\_/trimestre. PLUS QU A POSER VOS MEUBLES !

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 780.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de grenier : 1
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- ENTREE : 2.59 m<sup>2</sup>
- Salon : 16.99 m<sup>2</sup>
- DEGAGEMENT : 1.33 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 6.11 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.19 m<sup>2</sup>
- WC : 1.18 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11.32 m<sup>2</sup>

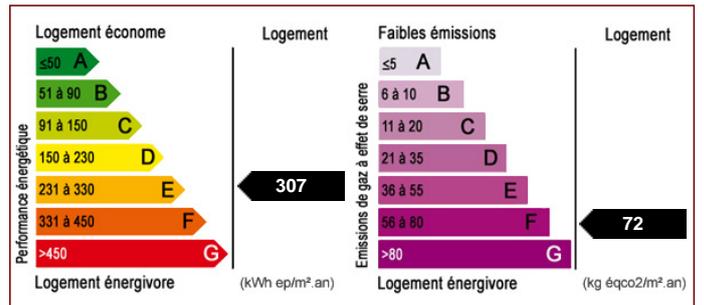
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Chambre 2 : 11.2 m<sup>2</sup>
- Cave : 7.02 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00