

# Charmant appartement à TROYES - TROYES

Référence 1735

**3 pièces 58 m<sup>2</sup>**



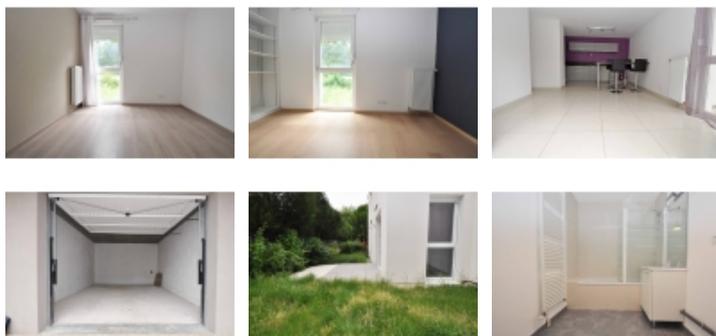
**Prix de vente :**

**144 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce charmant appartement au rez-de-chaussée, construction 2014 proche de toutes commodités, comprenant cuisine, pièce de vie donnant sur une belle terrasse et jardin, deux chambres une avec dressing, salle de bain, garage et une place de parking ouverte.

Soumis au statut de la copropriété composé de 18 lots, montant des charges annuelles 1560 \_\_EUR\_\_, déclaré par le vendeur.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2014
- Neuf : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Salon / Cuisine : 22.5 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 4.9 m<sup>2</sup>
- Couloir : 3.75 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 5.05 m<sup>2</sup>

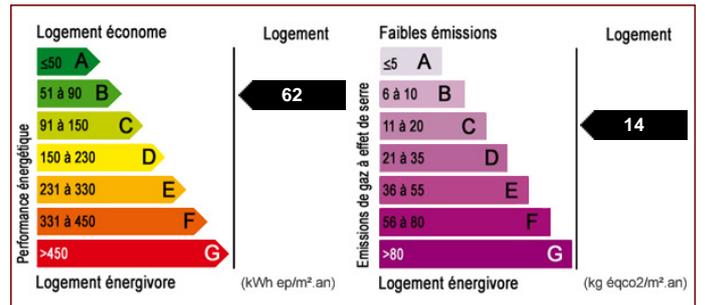
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Chambre 1 : 11.5 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.5 m<sup>2</sup>
- Jardin privé clos : 150 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00