

# BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR - TROYES

Référence 1720

**6 pièces 148 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**186 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

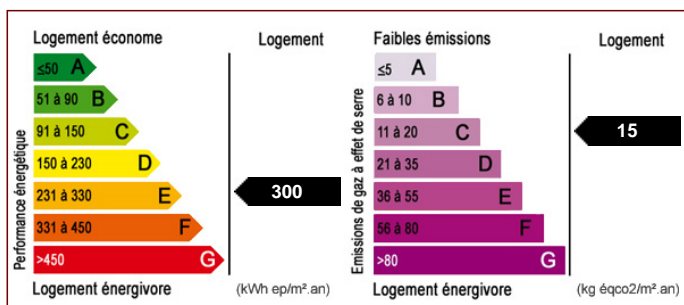
Immeuble

Immeuble contemporain de 2010 comprenant 2 appartements de 74 m<sup>2</sup> dans un environnement calme, est une belle opportunité à saisir. Au RDC, un appartement composé d'une pièce de vie spacieuse de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un espace lingerie, 2 chambres et salle d'eau avec WC. Louer 550 ? /mois et 30 ? de charges.

AU 1er étage un appartement avec cuisine et pièce de vie de 39 m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Louer 570 ?/mois et 30 ? de charges.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 148 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2010
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Pièce de vie : 27 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Cuisine ouverte : 11 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Espace lingerie : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- CHAMBRE 1 : 13 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- CHAMBRE 2 : 13 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Salle d'eau et WC : 0 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- Pièce de vie : 0 m<sup>2</sup> (1er etage)
- cuisine : 0 m<sup>2</sup> (1er etage)
- chambre 1 : 0 m<sup>2</sup> (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**