



**Prix de vente :**  
**75 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 108.00 € par mois

Ce bel appartement situé en plein ville de Troyes vous offre : 1 chambre, salon, cuisine semi fermé avec bar ouvert sur salon, salle de douche, WC indépendant, balcon.

Jolie vue sur l'extérieur!

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 600.00 €
- Charges mensuelles comprises : 108.00 €
- Parc : Oui
- Lumineux : Oui
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Vidéophone : Oui
- Parking : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 7
- Nombre de niveaux : 8
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Chambre : 9.25 m<sup>2</sup>
- Salon : 14 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8.39 m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 3.7 m<sup>2</sup>

- Balcon : 6.6 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00