



**Prix de vente :  
139 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

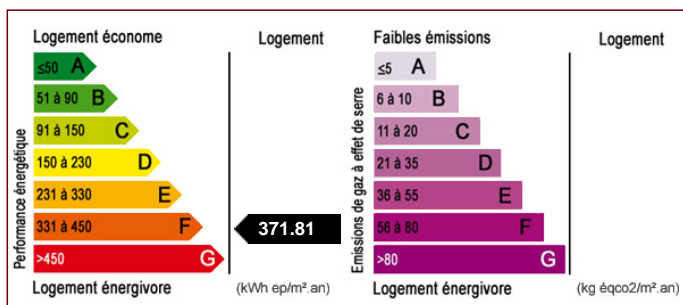
Maison / villa

Petite maison de ville offrant au RDC: une entrée avec véranda s'ouvrant sur la cuisine, un salon, une pièce (chambre ou bureau), SDB avec douche et baignoire, WC.

A l'étage : 2 chambres avec nombreux rangements.  
Cave, 1 place de parking, cour.

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : NC  
- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 71€/Trimestre

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 50 m<sup>2</sup>
- Distance centre-ville : 2 km
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Fioul
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Chbre 1 : 11 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chbre 2 : 12 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Cuisine : 8 m<sup>2</sup>
- S.A.M. : 18 m<sup>2</sup>
- Véranda : 11.5 m<sup>2</sup>
- WC : 1.7 m<sup>2</sup>
- SDB : 8.55 m<sup>2</sup>
- Chbre / Bureau : 9.73 m<sup>2</sup>



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**