

# TROYES - Secteur Gare - TROYES

Référence 908

4 pièces 70 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus :  
**134 900.00 €**

Honoraires : 3.77 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

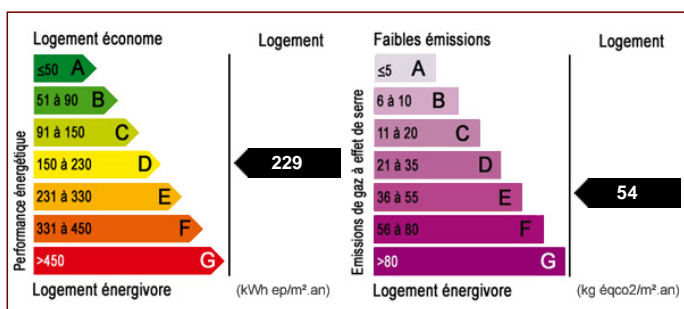
Maison / villa



Maison d'env. 70m<sup>2</sup> à 1km de la gare offrant : une entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 chambres et WC. Une cave, garage. Le tout sur env. 160m<sup>2</sup> de terrain.

Idéal pour un couple!

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 160 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 600.00 €
- Maison mitoyenne : Oui
- Calme : Oui
- Garage : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Salon 1 : 12 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 1 : 13 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**