



**115 000,00 €**

**4 pièces 74.64 m<sup>2</sup>**

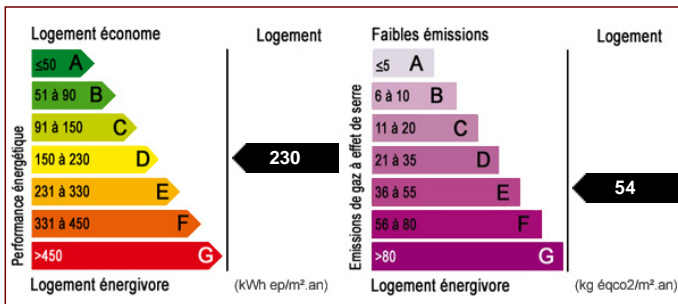
A : Troyes & Agglomération  
charges : 160 € par mois

Appartement

## PONT SAINTE MARIE

Dans petite copropriété, appartement de type 4 offrant: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée avec cellier, 2 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, rangements. Triple vitrage. Cave et place de parking. Idéal pour un couple !

- Nombre de pièce : 4
- Surface habitable : 74.64m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 649,00 €
- Charges : 160,00 €
- Lumineux : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Numéro de l'étage : 3
- Surface 1ère chambre : 9m<sup>2</sup>
- Surface 2ème chambre : 9m<sup>2</sup>
- Surface cuisine : 9m<sup>2</sup>
- Surface 2ème salle de bain : 5m<sup>2</sup>
- Surface salon : 16m<sup>2</sup>
- Surface salle à manger : 9m<sup>2</sup>
- Surface entrée : 8m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 25 45 30 30**