

## A 5min du centre ville ! - LES NOES PRES TROYES

Référence 886

7 pièces 250 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus :  
**306 900.00 €**

Honoraires : 4.03 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 295 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



Superbe maison au calme, de 250m<sup>2</sup> offrant : une entrée, cuisine aménagée, spacieux séjour de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 1033m<sup>2</sup>. Véritable havre de paix à 2 pas du centre ville !

### DPE vierge.

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1033 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 2 005.00 €
- Garage : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00