



## Au Centre Ville ! - TROYES

Référence 857

2 pièces 55 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus :  
**89 900.00 €**

Honoraires : 5.76 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

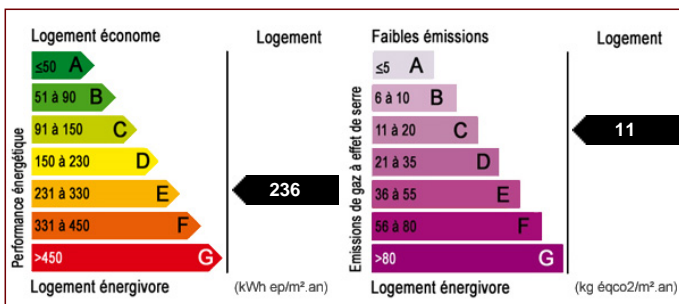
Appartement

charges : 50.00 € par mois



Appartement dans petite copropriété offrant le calme au pied du centre ville. Il est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour d'environ 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle de bains avec WC. Idéal jeune couple ou investisseur !

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 650.00 €
- Charges mensuelles : 50.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Calme : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Numéro de l'étage : 1
- Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00