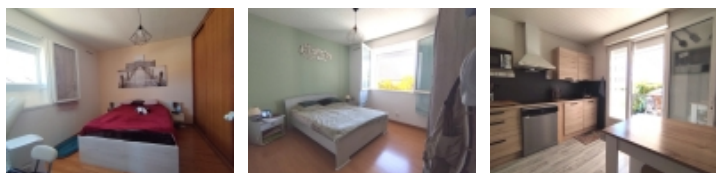


Superbe maison rénovée - SAINT LYE

Référence 000000

4 pièces 80 m²



Prix de vente :
223 990 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Laissez-vous séduire par cette agréable maison de 80 m², au charme méditerranéen, alliant confort, économies d'énergie et prestations soignées. Sur le secteur prisé de saint lyé

Édifiée sur un sous-sol total, elle offre une qualité de vie idéale pour une famille ou un couple en quête d'un bien clé en main.

Côté intérieur

Belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, assurant le chauffage de toute la maison.

Cuisine fonctionnelle.

2 chambres, chacune équipée de son dressing.

Salle de bains et WC indépendants.

Un sous-sol aux multiples possibilités

Le sous-sol complet comprend :

Un garage pouvant accueillir deux véhicules.

Une buanderie.

Une cave.

Une pièce supplémentaire idéale pour un bureau, une chambre d'appoint ou une salle de loisirs.

Des équipements pensés pour votre confort

Panneaux photovoltaïques, pour réduire vos dépenses

énergétiques.

Ballon thermodynamique.

Installation Culligan, garantissant une eau de grande qualité.

Store banne électrique pour profiter pleinement de la terrasse.

Excellent Diagnostic de Performance Énergétique : classe C, un véritable atout pour votre confort et votre budget.

Les extérieurs

Vous profiterez d'un agréable jardin avec :

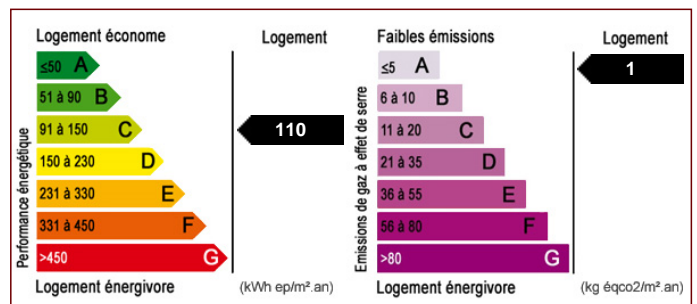
Une terrasse conviviale.

Un espace prévu pour un jacuzzi.

Un cabanon de jardin, idéal pour le rangement.

Une maison entretenue avec soin, offrant de belles prestations et un excellent niveau de confort, où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 80 m²
- Surface au sol : 80 m²
- Superficie terrain : 504 m²
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00