

MAISON FAMILIALE SANS TRAVAUX - ESTISSAC

Référence 2083

6 pièces 162 m²

Prix de vente :

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa



Vous recherchez une maison spacieuse, chaleureuse et prête à accueillir votre famille dans un environnement calme ? Cette belle maison de 162 m², située dans un lotissement paisible sur la commune d'Estissac, saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son cadre verdoyant.

Implantée sur un terrain arboré de 998 m², elle offre un véritable espace de vie extérieur idéal pour les enfants, les repas d'été ou les moments de détente.

? Les atouts de la maison :

162 m² habitables

5 chambres, parfait pour une grande famille ou pour aménager bureau / salle de jeux

Séjour spacieux et lumineux, avec cheminée, idéal pour de belles soirées conviviales

Grande cuisine fonctionnelle et agréable

Maison bien entretenue, pas de gros travaux à prévoir

Bonne isolation ? DPE classé D

Garage indépendant

Terrain clos et arboré, offrant calme et intimité

? Situation idéale : Située à Estissac, à seulement 20 minutes de Troyes, la maison bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commerces, écoles, services et commodités, tout en profitant d'un cadre tranquille.

? Une maison idéale pour une vie de famille confortable, dans un secteur agréable et pratique.

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 162 m²
- Surface au sol : 100 m²
- Superficie terrain : 993 m²
- Année de construction : 1974
- Montant taxe foncière : 1 200.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cheminée : Oui

Vitrage : Double

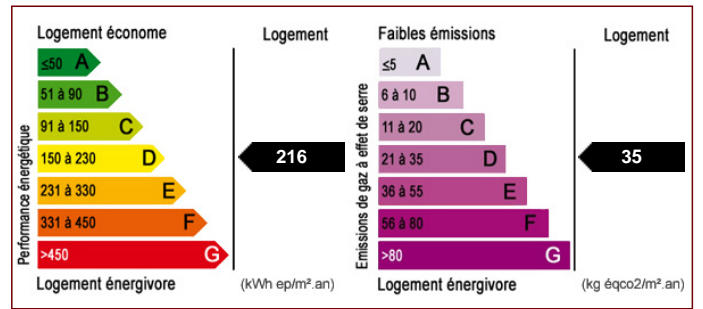
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Ganne - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00