

# SPACIEUSE MAISON FAMILLIALE - LA RIVIERE DE CORPS

Référence 2084

**6 pièces 174 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Venez découvrir cette superbe demeure récente de plus de 174m<sup>2</sup> habitable, sur un superbe terrain arboré de 880m<sup>2</sup>.

Cette superbe maison de 1995 à tout pour vous séduire par ses atouts,

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 45m<sup>2</sup> donnant sur les 2 terrasses, avec climatisation réversible.

Une merveilleuse suite parentale en rdc, une spacieuse cuisine, un WC.

À l'étage 3 superbes chambres, un bureau, une salle de bain et un WC.

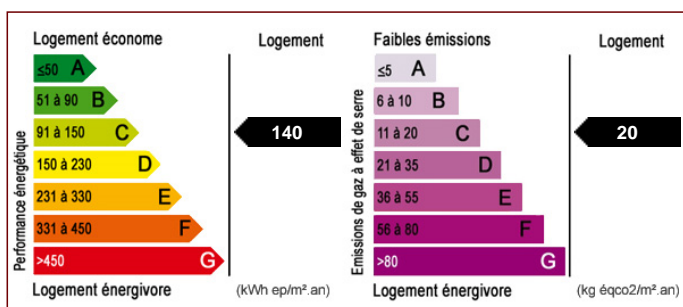
Sous sol sous la Totalité de La Maison avec partie double garage à porte séquentielle, buanderie, cuisine d'été et cave.

Un joli terrain très bien entretenu vous y attend.

Cette maison à tous les atouts pour vivre une vie familiale et paisible, située au bout d'une impasse très au calme.

Très bonne isolation classée en C !

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 174 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 880 m<sup>2</sup>
- Neuf : Oui
- Climatisation : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00