

F2 A SAINT ANDRE LES VERGERS - SAINT ANDRE LES VERGES

Référence 2068

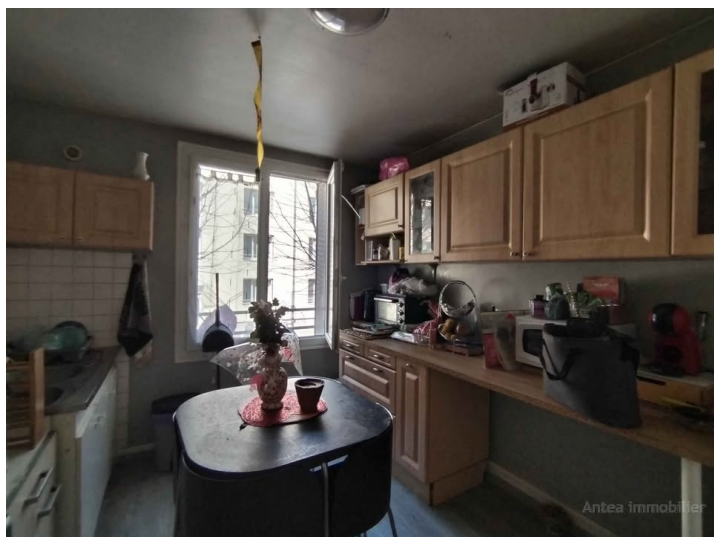
2 pièces 41 m²

Prix de vente :
72 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement



Antea Immobilier vous propose ce F2 de 41M², idéalement situé proche mairie de Saint André les vergers dans secteur calme et verdoyant.

Situé en rdc surélevé dans petit bâtiment aux faibles charges de copropriété (déclarées pas le vendeur de 45 euros mensuel).

Composé d'une spacieuse entrée desservant une chambre avec placard, un WC indépendant, une salle de douche donnant sur une loggia fermée avec coin buanderie, une cuisine et un lumineux séjour grâce à ses nombreuses fenêtres.

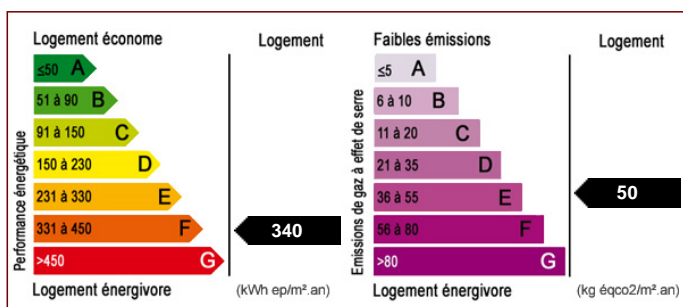
Vendu avec sa place de parking attitrée et sa cave.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage, chauffage électrique récent à inertie, eau chaude au gaz.

Idéal investisseur, locataire en place fin du bail en juillet 2026.

Pas de travaux en cours dans la copropriété, ni dans l'appartement.

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 41 m²
- Surface au sol : 41 m²
- Montant taxe foncière : 580.00 €



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95