

Superbe maison de ville - TROYES

Référence 2067

4 pièces 83 m2



**Prix de vente :
159 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Antea Immobilier vous propose cette superbe maison de ville de 83m2 avec petite courette coconing entièrement rénovée??

En plus vous profiterez d'un garage accolé avec accès direct à la maison que vous portez transformer en pièce d'été ou chambre supplémentaire en rdc.

Une place de parking en face de la maison avec une vue unique sur un ruisseau et ses canards, un petit coin de campagne en pleine ville 10min à pied du centre ville.

Secteur très calme.

Composée d'une entrée agréable donnant sur le garage, une cuisine équipée spacieuse de 12M2, une salle à manger avec insert à granulé , un spacieux salon pour un total pour cette pièce de vie de 25m2 avec ses poutres apparentes , une salle de douche spacieuse et lumineuse avec douche italienne pde 8M2, À l'étage une chambre avec climatisation réversible, une pièce pouvant faire office de 2ème chambre ou bureau avec rangement.

Toutes les menuiseries sont en aluminium pour une économie d'énergie réelle, maison classée en D !

Chauffage central au gaz avec plus de l'insert à granulé .

Pas de travaux pour ce superbe bien plus qu'à vous installer et profiter.

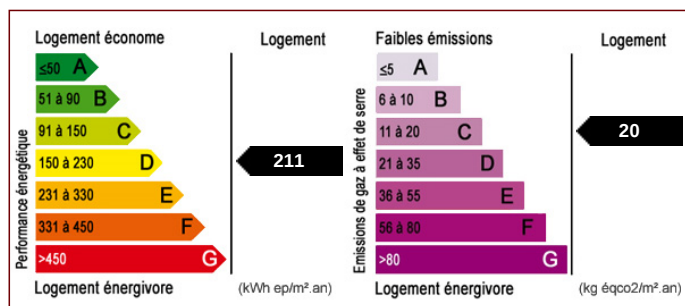
Toiture révisée et nettoyée récemment.

Venez découvrir rapidement cette maison pleine de charme.

Le plus petite taxe foncière de 540 euros ?

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 83 m²
- Surface au sol : 83 m²
- Superficie terrain : 185 m²
- Montant taxe foncière : 543.00 €

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95