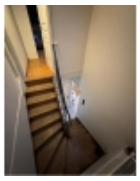
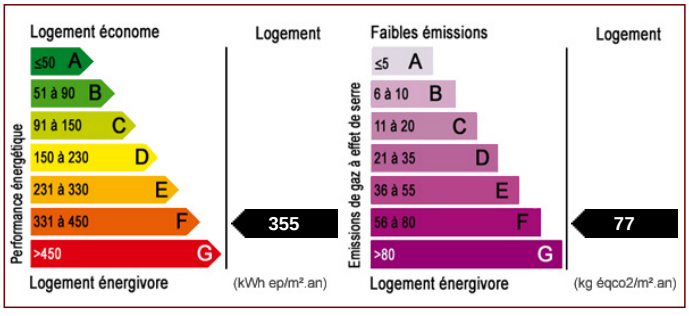
Splendide f2 en duplex proche centre ville - TROYES

Référence 2064

2 pièces 48 m2





Prix de vente :

72 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération — Appartement

Antea Immobilier vous propose ce superbe appartement récemment rénové de 40m2 carrez 48m2 hors.
Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 appartements sans charges.
Idéalement situé proche centre ville, commerce il vous séduira part son entrée desservant le superbe escalier menant à la spacieuse chambre, au RDC vous y trouverez une lumineuse et agréable pièce de vie avec cuisine équipée de presque 28m2 .
Une salle de douche avec WC de plus de 4m2.
Stationnement aisé en bas du logement.
Menuiserie en PVC double vitrage.
Chaudière récente.
Venez profiter d'un appartement coconing sans charges idéalement situé dans une jolie petite copropriété.

Possibilité d acquérir les meubles en sus.

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 48 m²
- Surface au sol : 39.45 m²
- Montant taxe foncière : 536.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00