

# F3 DE HAUT STANDING AVEC GARAGE - TROYES

Référence 2047

**3 pièces 67 m2**



**Prix de vente :**  
**209 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 140.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement de haut standing avec terrasse situé au centre ville de TROYES secteur médiathèque.

Cet appartement se situe dans une copropriété futuriste porte automatique, espaces verts à l'intérieur de la copropriété, vision-phone.

Le point ++++ LA GRANDE TERRASSE DE PLUS DE 25M2 EN RDC.

Appartement vendu avec son garage en sous terrain sécurisé très rare en plein centre ville.

Vous y découvrirez une spacieuse entrée, un vaste séjour très lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur la terrasse sans aucun vis à vis; une cuisine équipée donnant elle aussi sur la terrasse, 2 belles chambres dont une donnant sur la terrasse, une salle bain et un WC.

Pour un total de 67M2 plus le garage de 17M2 de quoi y stationner un véhicule et avoir du rangement .

Venez découvrir ce havre de paix en plein centre ville

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 67 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 25 m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 140.00 €
- Ascenseur : Oui
- Vidéophone : Oui
- Vidéosurveillance : Oui
- VMC : Oui
- Garage : Oui

Nombre de place : 1

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

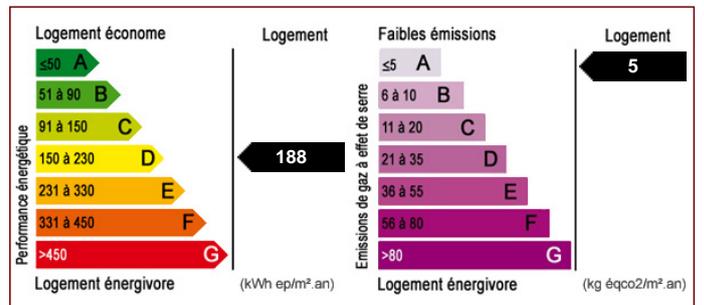
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



- Chauffage : Electrique
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 18
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00