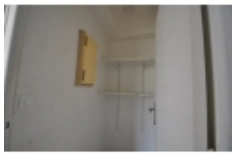
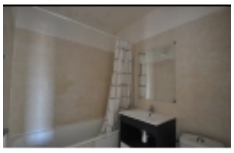
F2 avec grand balcon - TROYES

Référence 2042

2 pièces 43.5 m2

Prix de vente :

69 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération — Appartement

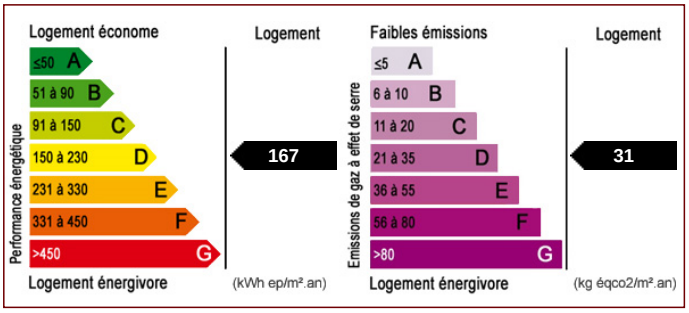
charges : 170.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de type 2 idéalement situé proche centre ville commerces...
Dans jolie copropriété sécurisée arborée et avec gardien système d'ouverture par l'appartement sur commande par smartphone.
Vendu avec une place de parking.
Situé au 3éme étage sur 9 avec ascenseur.
Composé d'une entrée avec grand placard, un séjour de 15M2 très lumineux grâce à sa baie vitrée donnant sur le balcon avec banne de 5M2, une cuisine aménagée de plus de 7M2, une chambre de presque 10M2, une salle de bain WC et un cellier.
Fenêtres en PVC double vitrage.
Bien soumis à la copropriété, charges déclarées par le vendeur de 170 __EUR__ mensuelles inclus chauffage eau C/F, ascenseur entretien et électricité des communs et extérieurs ainsi plus de surprise de factures exorbitantes pour le chauffage!!!

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 43.5 m²
- Surface au sol : 43.5 m²
- Montant taxe foncière : 955.00 €
- Charges mensuelles : 170.00 €
- Parc : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Ascenceur : Oui
- Gardien : Oui
- Vidéophone : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Autre
- Cuisine indépendante : Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00