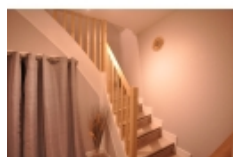




SUPERBE MAISON RENOVEE ST ANDRE - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 2033



Votre contact

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

Mme MARTIN Cindy

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

4 pièces 75 m2

Prix de vente :

194 990 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce coup de C?UR:
Maison à SAINT ANDRÉ LES VERGERS idéalement
située;

Sans vis à vis refaite entièrement a neuve isolation par
l'extérieur récente pour un diagnostique exceptionnel
pour cette maison des années 50.

Maison de 75 M2 sur un terrain de 352M2 sur ce
dernier vous pourrez profiter d'un joli jardin à l'arrière de
la maison avec un très grand appentis pour y faire son
petit jacuzzi... et d'une partie établi.

Un garage à porte séquentielle attenant à la maison et
donnant sur l'arrière de la maison de plus de 31M2.

La maison rénovée avec goût vous offrira une petite
véranda neuve donnant sur la cuisine toute équipée, un
séjour très lumineux donnant sur la cour arrière grâce à
sa baie vitrée, un dégagement vous conduira au WC,
une agréable et lumineuse salle de douche à l'italienne,
une chambre avec grand dressing, un SAS avec
rangement vous conduira à l'escalier moderne donnant
sur les 2 chambres de l'étage toutes 2 équipées de
rangement intégrés sous combles pour rentabiliser tout
l'espace, l'une des chambres à sa pièce d'eau avec
lavabo et WC.

TOUTES LES MENUISERIES SONT EN PVC
DOUBLES VITRAGES, VOLETS ELECTRIQUES;

Maison sur vide sanitaire pour plus de rangements.

Venez visité sans tarder cette superbe opportunité et
très économique dans secteur prisé!!!!

- Nombre de pièces : 4

- Surface habitable : 75 m²

- Superficie terrain : 352 m²

Année de construction : 1956

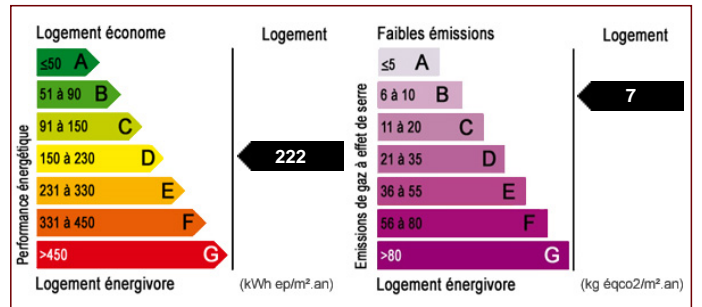
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Montant taxe foncière : 1 311.00 €
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.