

Maison au Coeur de Sainte Savine - **SAINTE SAVINE**

Référence 2027

4 pièces 78.61 m²



Prix de vente :

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Découvrez le charme irrésistible de cette maison de ville idéalement nichée au c?ur de Sainte-Savine. Cette maison de 1930 vous accueille avec une vaste cuisine fermée aménagée au rez-de-chaussée, créant un espace convivial. Le séjour vous invite à partager des moments chaleureux et mémorables.

À l'étage, deux chambres spacieuses vous séduiront, avec un couloir donnant sur un balcon offrant une vue charmante. La salle d'eau, équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, complète l'étage en ajoutant une note d'élégance contemporaine.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques confèrent à cette maison un cachet moderne et garantissent un confort optimal. Une cave ainsi qu'un abri de jardin viennent parfaire cette offre exceptionnelle.

Imaginez-vous déjà créer des souvenirs inoubliables dans cet espace enchanteur, mais notez que des travaux d'isolation et d'électricité sont à prévoir pour façonner cette maison selon vos rêves les plus fous.

Laissez-vous emporter par l'émotion de posséder un lieu où chaque coin raconte une histoire, et transformez cette maison en un véritable chez-vous. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce trésor immobilier qui n'attend que vous pour révéler tout son potentiel !

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 78.61 m²
- Surface au sol : 45 m²
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 1 168.00 €
- Jardin clos : Oui

Dépendance : Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de dépendance : 1

- Cuisine : 15.11 m²

-

SÃfi¿½Ã-Ã¿½ÃfÃ-Ã,Ã¿½,Ã¿½Ãfi¿½Ã,Ã-Ãfi¿½Ã,Ã¿½
fi¿½Ã,Ã¿½Ãfi¿½Ã-Ã¿½ÃfÃ-Ã,Ã¿½,Ã¿½Ãfi¿½Ã-Ã¿½
Ãfi¿½Ã,Ã¿½©jour : 17.16 m²

- Salle d'eau : 7 m²

- Chambre 1 : 17 m²

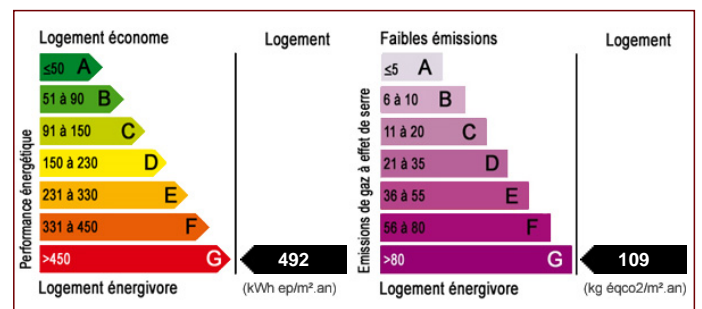
- Chambre 2 : 12.4 m²

- WC RDC : 1.2 m²

- Couloir RDC : 4.8 m²

- Escalier et

dÃfi¿½Ã-Ã¿½ÃfÃ-Ã,Ã¿½,Ã¿½Ãfi¿½Ã,Ã-Ãfi¿½Ã,Ã¿½
fi¿½Ã,Ã¿½Ãfi¿½Ã-Ã¿½ÃfÃ-Ã,Ã¿½,Ã¿½Ãfi¿½Ã-Ã¿½
Ãfi¿½Ã : 3.94 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTÉ SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00