

## Appartement T4 plein centre de Sainte Savine - **SAINTE SAVINE**

Référence 2017

**4 pièces 74 m2**



**Prix de vente :**

**109 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 40.00 € par mois

Découvrez dès maintenant cette incroyable opportunité offerte par l'agence ANTEA IMMOBILIER : un magnifique appartement de type 4, idéalement situé en plein centre de Sainte Savine. Avec tous les commerces à votre porte et la gare à seulement 10 minutes de marche, cette localisation vous offre un confort de vie exceptionnel.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'espace et la luminosité de cet appartement. Une cuisine séparée vous attend, offrant la possibilité d'être ouverte sur un vaste salon-séjour, créant ainsi un espace convivial idéal pour recevoir vos proches.

Vous trouverez également une salle de bains, ainsi qu'un toilette séparé, pour un confort optimal. Les 3 chambres spacieuses vous offrent un espace de repos agréable, idéal pour toute la famille.

Ce qui rend cet appartement encore plus attractif, c'est son potentiel d'aménagement. En effet, il ne possède aucun mur porteur, offrant ainsi une liberté totale dans vos projets de rénovation et d'aménagement. Laissez libre cours à votre imagination et créez un espace qui vous ressemble.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un appartement au centre de Sainte Savine, offrant confort, commodité et potentiel d'aménagement. Contactez dès maintenant l'agence ANTEA IMMOBILIER pour organiser une visite et faire de ce lieu votre nouveau foyer.

Nombre de pièces: 4

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

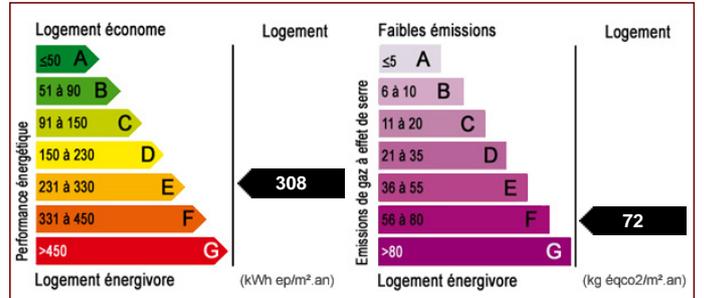
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



- Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 74 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1965
- Montant taxe foncière : 1 100.00 €
- Charges mensuelles : 40.00 €
- Internet : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00