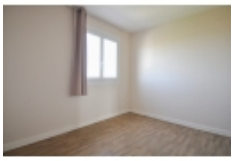
APPARTEMENT F3 A LA VUE IMPRENABLE - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 2011

3 pièces 62 m2



Prix de vente :

67 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération — Appartement

charges : 180.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement idéalement situé proche tous commerces, écoles, rocade... dans rue calme et pavillonnaire.

Cet appartement de 61.54M2 au sol 60M2 en carrez vous offrira de belle surface très lumineuses.

Composé d'une spacieuse entrée desservant un salon séjour de presque 24M2 où vous pourrez créer une 3 chambre au besoin, donnant sur le balcon à la vue époustouflante, une cuisine de 8M2 à aménager à votre goût, une chambre de plus de 9M2, une deuxième actuellement en bureau de 8M2 qui peut être agrandit sur le dressing à côté de plus de 2M2, salle de douche récente et un WC.

Vendu avec sa cave, stationnement aisé en bas du bâtiment sécurisé par portail badgé.

Situé au 5ème étage d'une bâtiment de 6 avec ascenseur.

Bien soumis à la copropriété, charges déclarées par le vendeur 180 EUROS mensuelle incluant chauffage collectif au sol, eau froide, entretien des espaces vert et communs, ascenseur et gardien dans la copropriété...

Venez visité ce bien recherché aussi bien pour y vivre que pour un investissement locatif.

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 62 m²
- Surface au sol : 62 m²
- Montant taxe foncière : 970.00 €
- Charges mensuelles : 180.00 €
- Gardien : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Autre
- Vitrage : Double
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 5

Votre contact

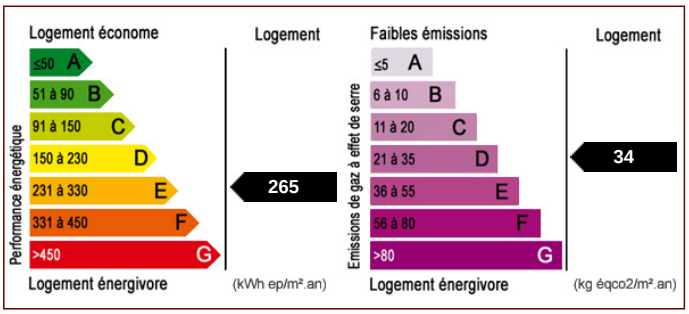
Mme MARTIN Cindy

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de niveaux : 6



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.