

*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**5 pièces 110 m<sup>2</sup>****Prix de vente :  
175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes &amp; Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose sur la commune de Verrières cette maison familiale de 110M<sup>2</sup> sur un terrain de 700M<sup>2</sup>, composée d'une entrée avec partie buanderie, d'un séjour de 27M<sup>2</sup>, d'une cuisine de 9M<sup>2</sup>, de 3 chambres de 14, 11 et 9M<sup>2</sup> et d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant de 8.73M<sup>2</sup>, d'une salle de douche de 4M<sup>2</sup> et d'un WC.

Maison sur sous sol partiel de 50M<sup>2</sup> où vous pourrez y refaire une pièce( baie vitrée et porte d'entrée déjà installées).

Le plus de cette maison une véranda donnant dans le séjour de 22M<sup>2</sup>.

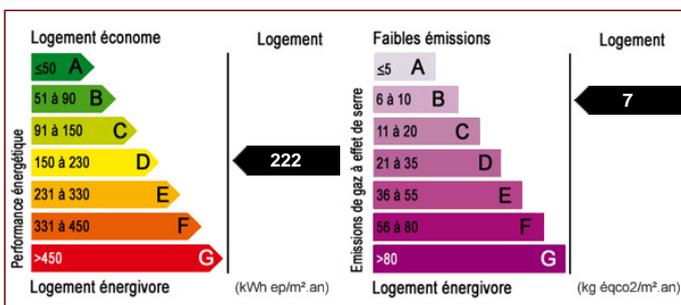
Chauffage par pompe à chaleur réversible dans toutes les pièces ou insert avec répartiteur de chaleur pour les chambres.

Menuiseries et volets en PVC double vitrage, volets électriques .

Isolation des combles, et sous sol faite en 2021.

Venez visiter cette maison au fort potentiel!

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 110 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 700 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1974
- Climatisation : Oui
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00