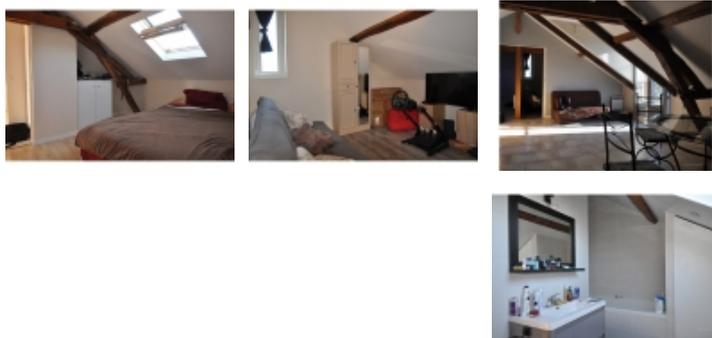


# F3 au style champenois avec 2 places de parking - TROYED

Référence 2004

**3 pièces 34 m2**



**Prix de vente :**  
**89 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

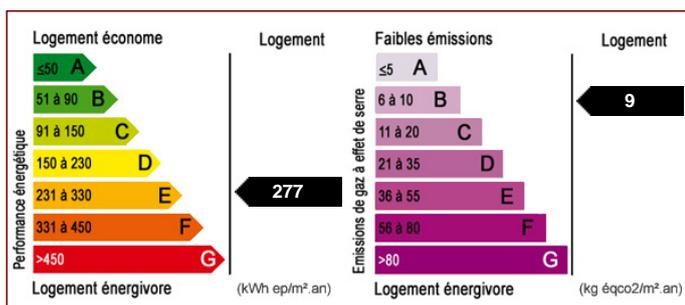
Appartement

charges : 100.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce spacieux et lumineux F3 meublé et équipé de 52M2 au sol 34M2 CARREZ composé d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain équipée, loué avec 2 places de parking dans cours sécurisée.

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit bâtiment au calme. Locataire en place bail signé en mai 2023.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 52 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 850.00 €
- Charges mensuelles : 100.00 €
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Meublé : Oui
- Charpente apparente : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

## Votre contact



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371