

# F3 BIS A LOUER A TROYES - TROYES

Référence 1999

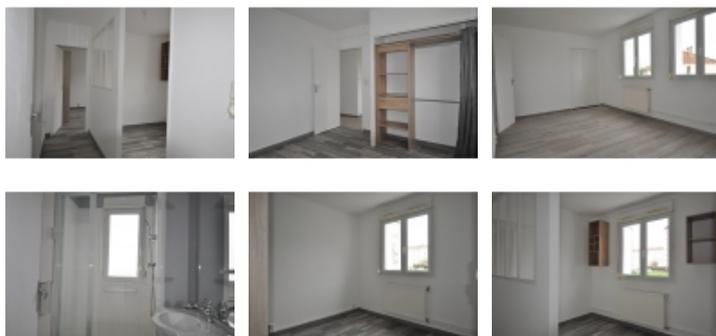
**3 pièces 57 m2**

**650.00 €/mois charges comprises**

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 150.00 € par mois



ANTEA IMMOBILIER vous propose à la location en exclusivité ce superbe appartement F3 bis refait à neuf de 57M2 situé au RDC surélevé.

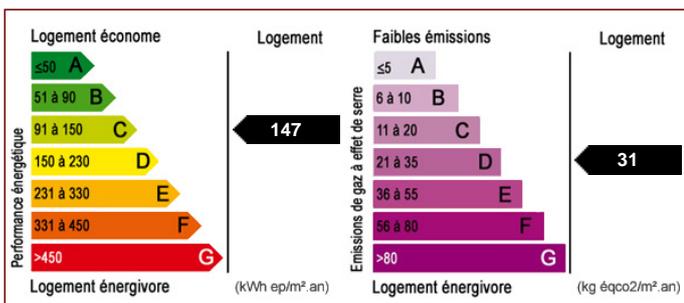
Rénové entièrement il vous offrira une cuisine de presque 7M2 entièrement équipée, un séjour de 16M2, 2 chambres avec dressing de 10M2, une pièce de presque 6M2 pour y faire un bureau ou petit salon détente grâce à sa verrière, une salle de douche et un WC.

Loué avec sa cave privée.

Idéalement situé proche rocade, lycée, transports...

Stationnement aisé en bas de l'immeuble sur le parking collectif.

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 57 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 500.00 € TTC
- Charges mensuelles comprises : 150.00 €
- Description charges : EAU FROIDE ENTRETIEN ET ELECTRICITE DES COMMUNS TAXE ORDURE MENAGERE ENTRETIEN CHAUDIERE
- Dépôt de garantie : 500.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Meublé : Non



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**  
**06 59 95 70 07**  
RCS : 911429371