

# LOCATION APPARTEMENT TROYES - TROYES

Référence 1992

**2 pièces 39.67 m<sup>2</sup>**

**655.00 €/mois charges comprises**

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 25.00 € par mois



ANTEA IMMOBILIER vous propose la location cet appartement en duplex de type 2 (avec mise à disposition de meubles) avec un espace extérieur PRIVATIF.

REFAIT A NEUF et d une superficie habitable de 39,67 m<sup>2</sup> (AU SOL 54,29 M<sup>2</sup>), l appartement situé au 1er et 2ème étage est composé d un séjour, d une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques vitrocéramique, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur), d une chambre, et d une salle d eau avec WC. Au 2ème étage, le palier avec son espace bureau et une petite pièce. espace extérieur clos d environ 15 m<sup>2</sup>.

Chauffage individuel électrique par radiateurs à inertie et eau chaude par cumulus.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 39.67 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 39.67 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 436.37 € TTC
- Charges mensuelles comprises : 25.00 €
- Dépôt de garantie : 630.00 €
- Tout à l'égoût : Oui
- Meublé : Non

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00