



*Votre contact*

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

**3 pièces 68 m2**

**Prix de vente :**

**109 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette maison de ville des années 30. Idéal investisseur possibilité de faire plusieurs logements !!!

Vous êtes à la recherche d'une maison à remettre à votre goût cette maison est pour vous!!!

Énorme potentiel avec ces 68M2 composé d'une entrée desservant une cuisine de 4M2 ouverte sur salle à manger de plus de 11M2 donnant sur le salon de 13M2 qui lui donne sur la salle de douche WC, à l'étage 2chambres de 14 ET 13M2.

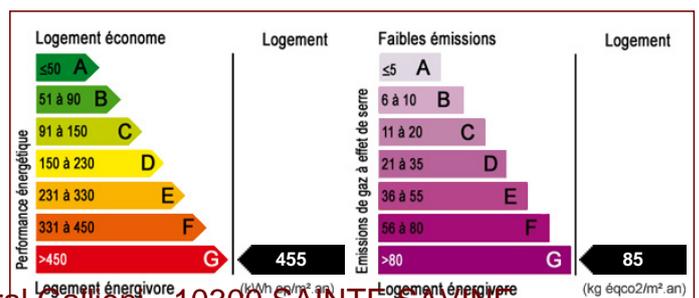
Le tout sur terrain de 150M2 avec garage de plus de 15M2.

Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électrique ainsi que le portail. Chaudière a gaz neuve.

Venez vous projeter en visitant...

Fort potentiel pour cette maison dans secteur prisé.

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 40 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 150 m<sup>2</sup>
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui



Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

