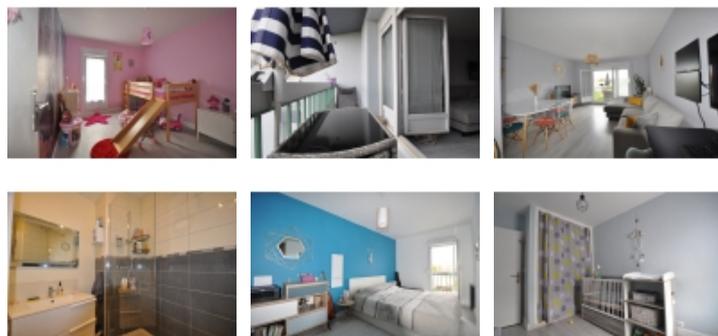


# SPACIEUX APPARTEMENT A TROYES - TROYES

Référence 1979

**5 pièces 84 m2**



**Prix de vente :**  
**159 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 130.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe appartement de qualité refait totalement a neuf.

Très spacieux grâce à ses 84M2, il vous séduira par son spacieux séjour de presque 20M2 ouvert sur un joli balcon où vous pourrez y prendre vos repas, une cuisine de style industrielle toute équipée de presque 10M2 donnant sur un grand cellier de 3.55M2, une salle de douche moderne de presque 5M2, un WC, 2 splendides chambres avec grandes fenêtres de 10.73 et 11.45M2 et dressing une 3ème pièce pouvant servir de chambre d'enfant ou bureau de 8.39M2.

De plus vous pourrez profiter d'un verdoyant extérieur au sein de la copropriété pour vous balader et vous détendre.

Situé dans secteur calme et pavillonnaire cette copropriété sécurisée bénéficie d'un gardien permanent et d'un parking privé.

Charge déclarés par le vendeur de 130 mensuelles comprenant eau froide, entretien et électricité des parties communes, ascenseur, gardien.

Ce bien exceptionnel à tout pour lui aucuns frais à prévoir au niveau de l'appartement ou de la copropriété ;  
très bien classé énergétiquement il est très économique niveau chauffage.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 84 m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 130.00 €
- Ascenseur : Oui
- Gardien : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double

Tout à l'égoût : Oui

*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

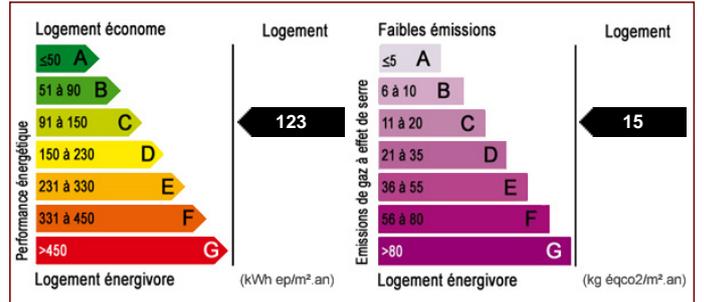
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 4
- Nombre de balcon : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.