



CHARMANTE MAISON A LA CAMPAGNE - DROUPT ST BASLE

Référence 1980



Votre contact

Mme MARTIN Cindy

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



06 59 95 70 07

RCS : 911429371

3 pièces 72 m2

**Prix de vente :
129 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison au coup de coeur assurée, située dans un village calme avec école maternelle à 2 min à pied et reste des écoles dans villages voisins, elle est seulement située à 25min de TROYES et 20min de ROMILLY.

Cette charmante maison de 90M2 au sol et 72M2 habitable vous séduira par ces beaux volumes :

Une cuisine toute aménagée et récente ouverte sur le jardin et donnant sur le séjour et le coin bureau pour une superficie totale de presque 54M2, une buanderie avec toilette indépendant d'un totale de 7M2 donnant sur le garage de 11M2, à l'étage 2 belles chambres de 12.60 ET 13.50M2 au sol ainsi qu'une lumineuse et spacieuse salle de bain de plus de 7M2 .

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un terrain de 170M2 avec terrasse où vous pourrez recevoir et y installer piscine,spa...

Taxe foncière de 265 euros!!!

Faibles en consommation énergétique car très bien isolée!!

Ce bien n'attend plus que vous dépêchez vous ce petit bijoux est très rare!!!!

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 72 m²
- Surface au sol : 90 m²
- Superficie terrain : 170 m²
- Montant taxe foncière : 265.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double

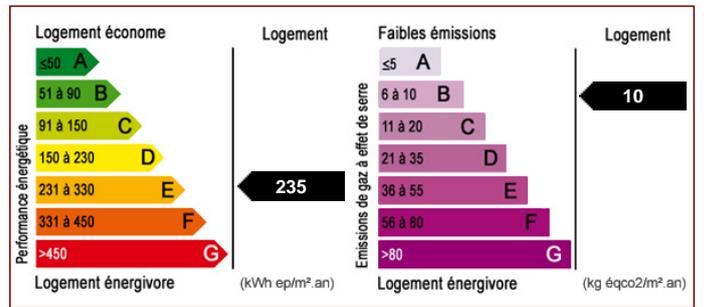
Fosse septique : Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.