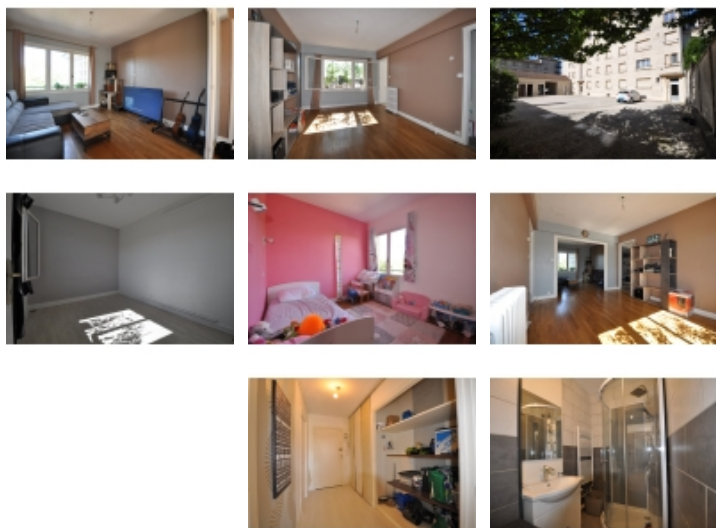




# APPARTEMENT A 2 PAS DU CENTRE VILLE DE TROYES - TROYES

Référence 1977



*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

**4 pièces 65 m2**

**Prix de vente :**  
**107 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 56.00 € par mois

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement de 65M2 idéalement situé à 2 pas du centre ville , composée d'une vaste entrée de 7M2 avec nombreux rangements, une cuisine de presque 10M2 aménagée, un séjour total de 26M2 composé d'une partie salon pouvant être transformé en 3ème chambre et d'une partie salle à manger, 2 chambres de 9M2, d'une salle de douche et un WC.

Situé au 4ème et dernier étage seul appartement du palier vous aurez une vue imprenable sur la ville.

Vendu avec une cave de 8M2.

Bien soumis à la copropriété charges déclarées par le vendeur 56 euros par mois incluant l'eau froide l'entretien des extérieurs, la sortie des ordures ménagères, électricité des communs.

Taxe foncière de 770 euros.

Jouissance de la cours pour y décharger ses courses...

Vendu avec une cave de 8M2.

Stationnement aisé en bas de l'immeuble et grand parking en face.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 65 m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 56.00 €
- Distance centre-ville : 5MIN A PIED
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 4
- Nombre de niveaux : 4
- Nombre de salle d'eau : 1

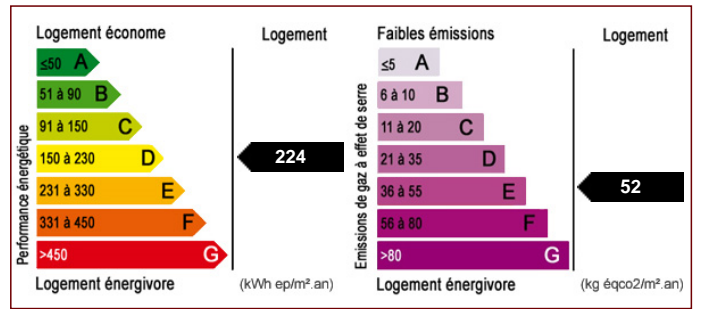
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.