



PAVILLON FAMILIALE A 15MIN DE TROYES - SAVIERES

Référence 1975



Votre contact



Mme MARTIN Cindy

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

5 pièces 102 m2

**Prix de vente :
194 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce charmant pavillon familiale des années 80 à seulement 15min de TROYES,

vous serez séduit par son emplacement au fond d'une impasse où vous aurez comme voisins des champs...

Ce pavillon est composé au RDC d'une spacieuse cuisine de plus de 11M2, un salon séjour de presque 40M2 avec cheminée chauffant toute la maison et donnant sur le jardin où vous pourrez transformer une partie en 5ème chambre au besoin, un WC et un placard,

AU 1ER étage 3 chambres et une pouvant servir de bureau ou de 4ème chambre d'une superficie au sol de 10, 11, 12 et 13M2, une salle de bain avec doubles douches à l'italienne, baignoire et WC de presque 14M2.

Le tout sur un terrain de 740M2, un garage de 18M2 attenant à la maison complètera ce bien recherché.

N'attendez pas plus pour réserver votre visite...

Faible taxe foncière 117M2 au sol et 102M2 habitable
ISOLATION DES COMBLES FAIT DEPUIS LE
DIAGNOSTIC MAISON TRÈS BIEN ISOLEE

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 102 m²
- Surface au sol : 117 m²
- Superficie terrain : 740 m²
- Année de construction : 1982
- Montant taxe foncière : 580.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui

Cheminée : Oui

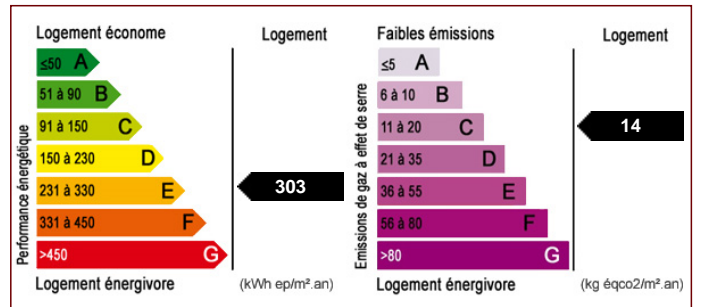
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.