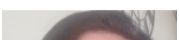


Votre contact

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



Mme MARTIN Cindy

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

3 pièces 70 m2

Prix de vente :

193 990 €

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison de 70M2 au calme de la campagne mais à seulement 15 min de Troyes!!!

Maison de 2014 (encore sous garantie décennale) décorée avec goût et matériaux de qualité.

Composée d'un spacieux séjour avec poêle à granulés dernière génération chauffant toute la maison pour une réelle économie d'énergie ouvert sur cuisine équipée pour un total de 40m2 donnant sur la terrasse et le jardin, 2 belles chambres avec dressing d'environ 10M2 chacune, une salle de douche d'environ 4M2 avec douche à l'italienne et un WC.

Un garage attenant de 22 M2 complètera ce bien exceptionnel.

Le tout sur un terrain de 900M2 fermé par portail motorisé.

Ne loupez pas ce bien d'exception.

Faible charge et taxe foncière

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 70 m²
- Surface au sol : 70 m²
- Superficie terrain : 900 m²
- Année de construction : 2014
- Montant taxe foncière : 265.00 €
- Neuf : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Chauffage : Autre
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- PIECE DE VIE ET CUISINE : 40 m²
- CHAMBRE 1 : 10.5 m²
- CHAMBRE 2 : 9.5 m²
- SALLE D'EAU : 4 m²
- WC : 1 m²

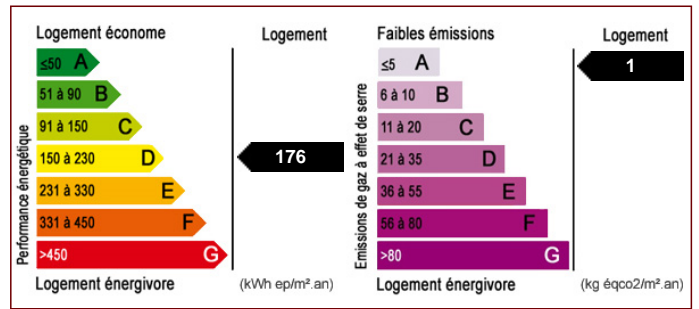
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- GARAGE : 22 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00