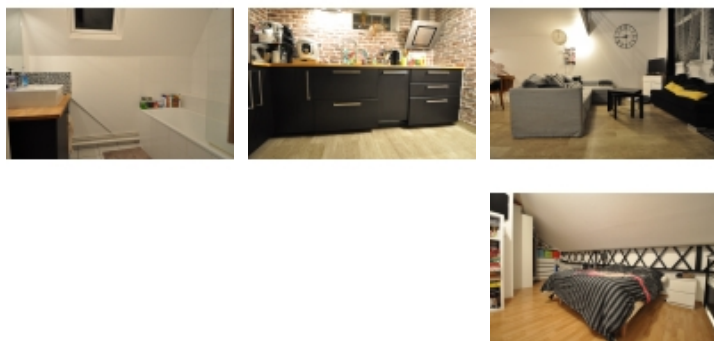


# SPLENDIDE F2 EN DUPLEX - TROYES

Référence 1961

**2 pièces 56.71 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**118 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe appartement avec entrée individuelle par un petit jardinet, ce magnifique appartement de plus de 56M<sup>2</sup> (45.89 M<sup>2</sup> loi carrez) vous séduira par son style industriel refait totalement à neuf en 2017 vous n'aurez aucuns travaux à prévoir, composé d'une entrée ouverte sur la pièce de vie de presque 30M<sup>2</sup> avec cuisine moderne et fonctionnelle où vous pourrez recevoir en toute tranquillité, une salle de bain et un WC indépendant, au 1ER vous trouverez une spacieuse mezzanine de plus de 11M<sup>2</sup>.

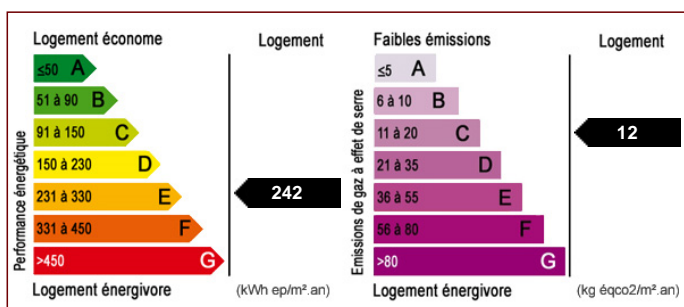
Idéalement situé dans petite copropriété proche tous commerces et cours d'eau derrière pour vos balades.

Ce superbe appartement à tout pour lui venez poser vos meubles et profiter!!!

Vendu avec une place de parking privée

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 56.71 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 45.89 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 19 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 672.00 €
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**