

# JOLIE MAISON COCOONING - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1958

**3 pièces 2 m2**



**Prix de vente :**

**167 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette maison cocooning refaite avec goût.

Cette coquette maison 70M2 à tout pour plaire décorée avec goût elle vous séduira par son séjour ouvert sur cuisine moderne pour un total de plus de 34M2, une mezzanine au dessus de cette pièce vous servira de chambre ou de bureau , une autre chambre de plus de 10M2 au rdc complètera ce bien ainsi qu'une salle de bain et WC de presque 7M2 ; Suivra un garage avec coin buanderie et une autre chambre à l'étage de ce garage.

Bien idéalement situé avec petite cours indépendante et jolie terrasse.

**AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR PLUS QU'A POSER VOS MEUBLES !!!!**

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 2 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 250 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 850.00 €
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00