



**Prix de vente :**  
**86 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

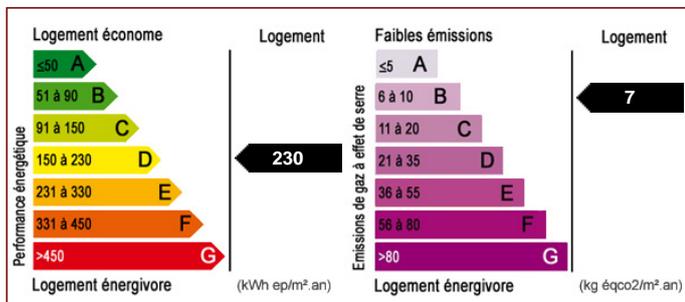
Appartement

charges : 60.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce lumineux F2 idéalement situé à SAINTE SAVINE dans secteur calme au 1ER étage d'un petit bâtiment pour une superficie de presque 39M2, pièce de vie avec cuisine aménagée pour un total de plus de 20M2, une salle de douche avec WC et une spacieuse chambre de 15M2, très bien isolé cet appartement sera économique tant niveau chauffage que charges déclarées par le vendeur de 60\_\_EUR\_\_, ce bien sera vendu avec une cave.  
PAS DE TRAVAUX POUR CE JOLI APPARTEMENT!!!  
IDÉAL INVESTISSEUR CAR TOUJOURS LOUE OU 1ER ACHAT.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 39 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 344.00 €
- Charges mensuelles : 60.00 €
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE : 21 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU ET WC : 2.27 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 15 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00