

MAGNIFIQUE MAISON RESTAUREE AVEC GOUT - SAINT PARES LES VAUDES

Référence 1953

4 pièces 120 m2



Prix de vente :

249 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison familiale de plus de 120M2 sur un terrain de 1300M2 avec garage et grange à rénover indépendants située à seulement 20 MIN de TROYES.

Restaurée entièrement avec goût et qualité elle vous séduira dès son entrée grâce à sa pièce de vie de plus de 56M2 avec cuisine moderne ouverte sur salon séjour, ses 3 chambres d'une moyenne de 12M2 dont 2 avec dressing, une salle de bain époustouflante avec double douche, double vasque, baignoire et partie buanderie pour plus de 18M2 et un WC.

Cette maison très économe grâce à sa double isolation vous apportera chaleur grâce à son poêle à granule moderne.

Venez découvrir ce bijou au plus vite!!!!

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 120 m²
- Surface au sol : 120 m²
- Superficie terrain : 1300 m²
- Montant taxe foncière : 580.00 €
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 60 m²
- Type de dépendance : GRANGE
- Chauffage : Autre
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- SALON SEJOUR : 32 m²
- CUISINE : 17,4 m²

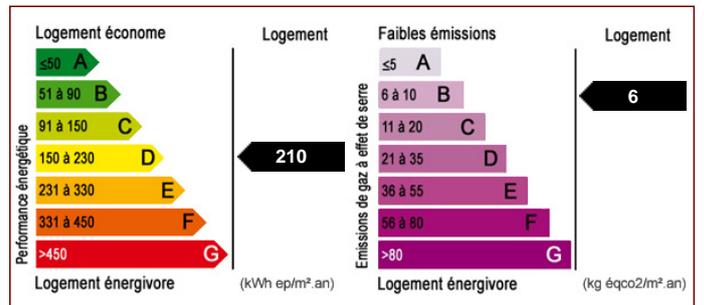
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- COULOIR : 7.8 m²
- WC : 1.25 m²
- SALLE DE BAIN : 18.27 m²
- CHAMBRE 1 : 12 m²
- CHAMBRE HORS DRESSING : 10.73 m²
- CHAMBRE 3 HORS DRESSING : 10.85 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00