

SPECIAL INVESTISSEUR F3 DE STANDING SAINTE SAVINE - SAINTE SAVINE

Référence 1952

3 pièces 80 m2



Prix de vente :

148 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 95.00 € par mois

SPÉCIAL INVESTISSEUR !!!

Appartement loué avec locataires sérieux depuis presque 3ans

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe appartement de standing à SAINTE SAVINE, idéalement situé dans secteur prisé et recherché.

Ce grand F3 de plus de 80M2 vous séduira par sa luminosité et ses belles pièces.

Situé au 1ER étage d'un bâtiment de 2 vous profiterez d'une terrasse de plus de 8M2 et d'un garage dans cour sécurisée.

A l'intérieur vous rentrez par une vaste entrée de 8M2 avec grand placard, cette entrée desservira un spacieux et lumineux séjour grâce à sa grande baie vitrée et son accès à la terrasse pour une superficie de presque 30M2, une cuisine de 13M2 aménagée et donnant elle aussi sur la terrasse pour les repas en extérieur, une salle de bain de 5M2, 2 belles chambres et 12.53 et 10.29M2 et un WC.

Bien soumit à la copropriété, charges déclarées par le vendeur de 95euros mensuelles (eau froide, assurance de la copro, entretien et électricité des communs)

Aucuns travaux à prévoir !!!

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Surface au sol : 80 m²
- Charges mensuelles : 95.00 €
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double

Nombre de salon/séjour : 1



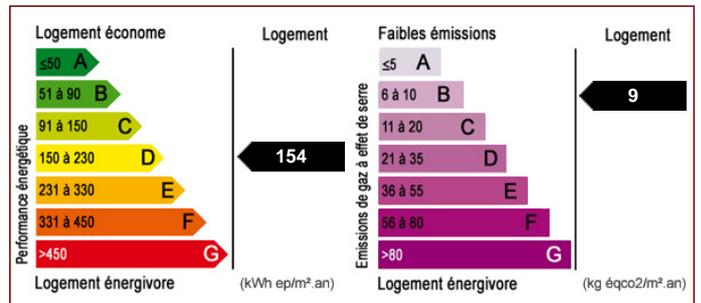
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00