

# F1 BIS SECTEUR BROSSOLETTE - TROYES

Référence 1950

**2 pièces 35 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**78 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 100.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement de 35M<sup>2</sup> idéalement situé proche grandes écoles, université, commerce en bas de l'immeuble et bus de ville.

Situé au 5<sup>ème</sup> étages d'un bâtiment de 7 avec ascenseur.

Idéal pour étudiant secteur très demandé.

Il se compose d'une entrée de presque 2M<sup>2</sup> desservant une cuisine de plus de 5M<sup>2</sup> vendu avec sa gazinière, son réfrigérateur, son micro-onde et quelques éléments, suivra WC, salle de douche avec ses meubles, une pièce de 8.15M<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre vendu avec ses 2lits simples et son dressing, pour finir une beau séjour lumineux grâce à ses baies vitrées de 14M<sup>2</sup> plus un placard de plus d'1M<sup>2</sup> vendu avec table chaises et meuble TV.

Une cave complètera ce bien recherché.

Bien soumis à la copropriété, charges déclarées par le vendeur de 100\_\_EUR\_\_ mensuel comprenant eau C/F, chauffage, ascenseur, entretien et électricité des communs.

Vendu avec 2 places de parking.

**APPELEZ NOUS RAPIDEMENT POUR UNE VISITE AU 03.25.45.30.30 !!!**

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 35 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 612.00 €
- Charges mensuelles : 100.00 €
- Chauffage collectif : Oui
- Vitrage : Double
- Numéro de l'étage : 5
- Nombre de niveaux : 7
- Meublé : Oui
- SEJOUR : 13.9 m<sup>2</sup>
- ENTREE : 1.94 m<sup>2</sup>

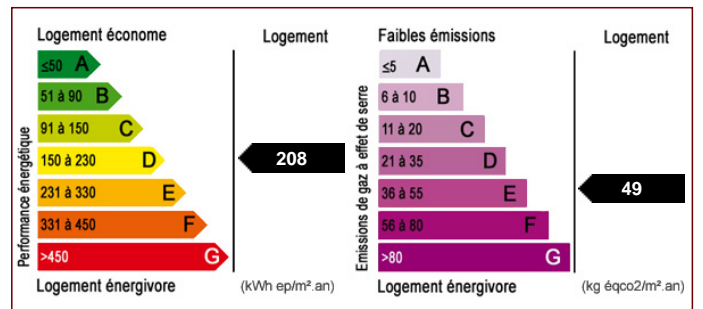
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- CUISINE : 5.27 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE : 2.7 m<sup>2</sup>
- WC : 1 m<sup>2</sup>
- PIECE:chambre ou bureau : 8.15 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00