

# APPARTEMENT EN CENTRE VILLE DE TROYES - TROYES

Référence 1945

**3 pièces 55 m2**



**Prix de vente :**

**84 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 60.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement de plus de 55M2 ( 32M2 loi carrez) au style champenois grâce à ses poutres apparentes, à 2 min à pied de centre ville de Troyes vous y trouverez tous les commerces, écoles, transports souhaité.

Situé au dernier étage d'un petit bâtiment de 3, il vous charmera par sa composition, entrée par la cuisine aménagée donnant sur séjour pour un total de plus de 20M2, 2 pièces individuelles pouvant servir de chambres ou bureau, une spacieuse salle de bain et son WC.

Vendu avec sa cave, bien soumis à une copropriété, charges déclarées par le vendeur de 60 mensuel.

IDÉAL INVESTISSEUR bien toujours loué depuis 10 ans.

L'appartement vient d'être rénové aucuns travaux!!!

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 28.83 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 475.00 €
- Charges mensuelles : 60.00 €
- Interphone : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de caves : 2
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1

Nombre de cuisine : 1

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



---

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00