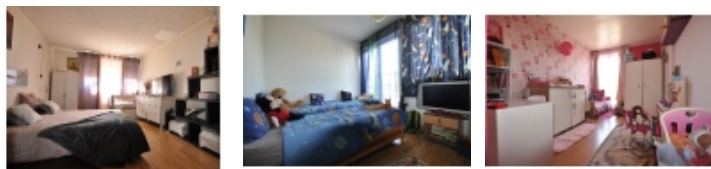


# SPACIEUSE MAISON FAMILIALE MITOYENNE - LES NOES PRES TROYES

Référence 2003



*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

**5 pièces 98 m2**

**Prix de vente :  
158 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette spacieuse maison familiale mitoyenne de 98M2 située dans une impasse pour toute la tranquillité des enfants, vendue avec son garage attenant de plus de 18M2 avec espace buanderie.

La maison est composée de 2 niveaux, au RDC vous y trouverez une entrée de 2.40M2 qui donnera sur l'espace de vie composé d'une cuisine moderne et fonctionnelle de plus de 8M2 ouverte sur salon séjour avec poêle à granulés de plus de 33M2 soit un total de plus de 42M2, le salon donne sur une jolie terrasse et jardin pour un total de 128M2, à l'étage vous y trouverez un spacieux palier de plus de 5M2 donnant sur un balcon de presque 4M2 et desservant 3 belles, 2 chambres de 11M2 dont une avec petit balcon et une autre de 17M2, une salle de douche avec son WC et un dressing indépendant de presque 3M2.

VOUS DÉSIREZ DE L'ESPACE TOUT EN ÉTANT EN VILLE CETTE MAISON EST FAITE POUR VOUS APPELER NOUS RAPIDEMENT POUR UNE VISITE !!!!

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 128 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1981
- Montant taxe foncière : 939.00 €
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1

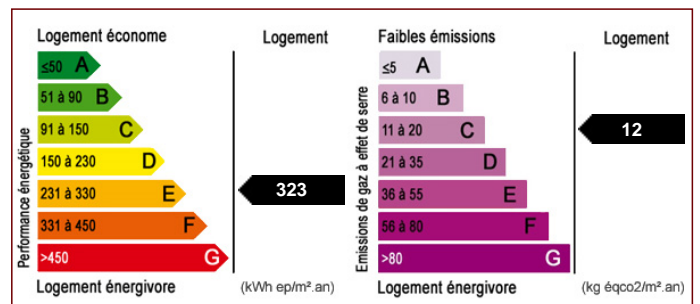
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- ENTREE : 2.4 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 8.16 m<sup>2</sup>
- SALON SEJOUR : 34.49 m<sup>2</sup>
- PALIER : 5.31 m<sup>2</sup>
- DRESSING : 2.62 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 11.09 m<sup>2</sup>
- - -
- CHAMBRE 2 : 11 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 17.32 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN WC : 3.74 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.