

# MAGNIFIQUE F4 AVEC GARAGE - TROYES

Référence 1942

**4 pièces 66 m2**

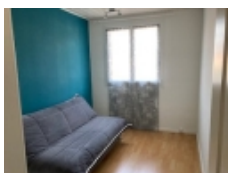


**Prix de vente :**  
**86 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce magnifique F4 vendu avec son garage, sa cave et un séchoir.

Situé au 1ER étage d'un bâtiment de 4 dans copropriété calme et sécurisée avec jolis espaces verts.

Composé d'une spacieuse entrée desservant une magnifique cuisine aménagée de presque 7M2, un salon ouvert sur salle à manger très lumineux donnant sur petit balcon pour un total de plus de 25M2, deux chambres dotées chacune d'un dressing de 12.20 et 9.12M2, d'une salle de douche moderne avec douche à l'italienne et un WC indépendant, nombreux rangements et placard pour ce superbe appartement de 66M2.

Bien soumis au statut de la copropriété, charges mensuelles déclarées par le vendeur d'environ 160 euros incluant chauffage au sol, eau froide, entretien des communs et espaces par vert par gardien, électricité des communs .

Ne passez pas à côté de cette superbe opportunité, **APPELEZ NOUS RAPIDEMENT POUR UNE VISITE!!!**

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 66 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 962.00 €
- Gardien : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 4
- Nombre de salle d'eau : 1

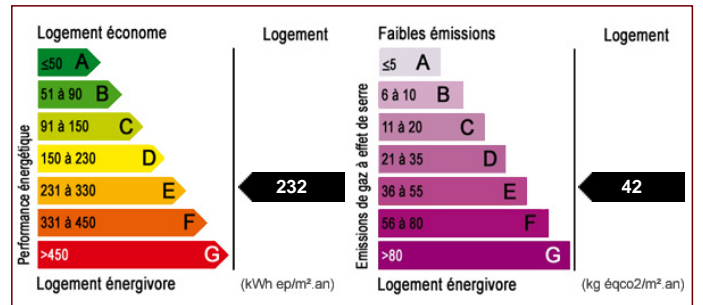
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00